



Afdelingsbestyrelsesmøde

Referat for Afd. 2 Rosenhøj

Bestyrelsesmødet den 10/03 2025

	Deltagere	Thorleif Sørensen	Osman Öztoprak	
	Suppleanter	Tina Beck Pedersen	Zeinab Abdulle Hassan	Stine Emilie Holtet Thomsen
	Referent:	Stine Emilie Holtet Thomsen		

Punkt.		Referat.	Ansvarlig.
1.	Viby Huset	Vi har afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde om Viby Huset, som er det kommende kvartershushus på det gamle Ravnsbjerg Torv. Huset skal drives i samarbejde med Aarhus Kommune og får medborgerhus-, sundheds- og velfærdsfunktioner. På mødet har vi haft særlig fokus på finansieringen af driften, når huset engang står færdigt samt hvilke økonomiske afvejninger man må gøre sig. Til mødet har vi haft besøg af direktøren for Århus Omegn Marianne Brammer og boligsocial leder Karina Quorning. Indledningsvis orienterede Karina om status på arbejdet med Viby Huset. Projektet er blevet udvalgt til at deltage i en Realdania-udviklingsproces sammen med 5 andre projekter fra resten af Danmark. Tanken er, at det skal kvalificere endelige projekt markant. Arkitektfirmaet Arkitema er blevet tilknyttet som procesrådgiver og afdelingsbestyrelsen vil på et tidspunkt blive inviteret til et gruppeinterview, hvor der er mulighed for at udtrykke bestyrelsens ønsker til det kommende hus. Finansiering anlæg: Det er planen at Aarhus kommune og Århus Omegn sammen finansierer opførsel af Viby Huset. For Århus Omegns del af huset gælder det, at beboerne allerede stemte <i>Ja</i> til opførsel af huset i 2011 i forbindelse med afstemningen om den fysiske renovering af Rosenhøj. Drift: Det blev på mødet understreget, at driften af Viby Huset må forventes at blive dyrere end den hidtidige drift af Nabohuset. Hvor meget er ikke muligt at fastslå endnu. Den boligsociale helhedsplan løber frem til udgangen af 2027. Det vides ikke, om den bliver forlænget herefter. Derfor ved vi ikke, om og i hvilket omfang der vil være boligsociale medarbejdere tilknyttet det kommende Viby Hus. Uanset bør det overvejes, at der skal ansættes en person til koordinering af husets aktiviteter. Mange aktiviteter vil skulle drives af beboerne selv lige som i dag i Nabohuset. Lokaler: Man ønsker at flytte flere af beboeraktiviteterne fra Nabohuset op til Viby Huset, så disse aktiviteter kan fortsætte når Nabohuset på sigt skal rives ned. De lokaler man vil lave til aktiviteterne, skal kunne bruges til flere forskellige formål. Der vil således ikke være faste lokaler til bestemte aktiviteter. Der er et ønske om at få selskabslokaler, der kan lejes ud.	
2.	Næste møde:	02.04.2025	